

Ordningsregler för Örnstro koloniförening i Örebro

Beslutade av koloniföreningens årsmöte 19 mars 2023.

Medlem är skyldig att följa föreningens stadgar, arrendekontrakt, ordningsregler samt miljöhandbok. Detsamma gäller de regler och anvisningar som finns upptagna i avtalet mellan Örebro kommun och Örnstro koloniförening.

Samtliga medlemmar ansvarar för att meddela adressändring/mejladress till styrelsen för att säkerställa att kallelse till årsmötet samt andra informationsutskick når fram.

Skötsel av trädgård och byggnader på kolonilotten

Medlem ska omsorgsfullt bruka sin kolonilott, sköta och beskära träd och buskar, hålla sin kolonilott fri från ogräs samt sina gräsmattor och rabatter i vårdat skick. Varje kolonist ansvarar för att lotten har ett ordnat och prydligt utseende och underhålls väl. Detta gäller stuga och andra byggnader samt spaljéer och uterum, drivbänkar och liknande.

I Miljöhandboken finns information om hur du arbetar med jord och jordförbättring, växtskydd samt bidrar till biologisk mångfald. Även information om bevattning, vatten och avlopp samt eldning och grillning ingår i handboken.

Kontakta styrelsen innan du tar bort äldre perenner från trädgården eller flyttar dem till annan kolonilott. Detta för att säkerställa att vi bevarar kolonins kulturarv vad gäller växtlighet.

Byggnation med mera

Vid byggnationer som till exempel stuga, bod, uterum, plank, vindskydd, trädäck eller tillbyggnad utomhus, ska följande rutiner följas:

- Närmast berörda grannar och styrelsen ska vidtalas.
- Ritningar samt beskrivningar av nybyggnationer eller andra åtgärder ska granskas och godkännas av styrelsen i god tid innan arbete planeras eller påbörjas.
- Trädäck om max 20 kvm får anläggas i så nära anslutning till kolonistugan som möjligt, samt med hänsyn till att det smälter in i kolonimiljön på ett bra sätt.
- Hänsyn tas vid val av byggmaterial och färg enligt föreningens miljöhandbok.
- Kolonilotten får inte vara uppsamlingsplats för skräp eller virke, såvida det inte inom rimlig tid är avsett att användas för byggnation eller reparation på kolonilotten.
- Kamin/eldstad får ej installeras i stugor på området då det inte lever upp till gällande brandföreskrifter.
- Kolonist med flaggstång ansvarar för att ha koll på träets skick för att undvika olyckor med nedblåsta flaggstänger.

Vid övriga arrangemang ta kontakt med dina grannar för att komma överens.

Fritidshusförsäkring och brandskydd

Kolonist ska teckna fritidshusförsäkring med brandskydd samt säkerställa att försäkringen även omfattar ansvarighetsförsäkring som skydd för skada uppkommen hos "tredje person". De ekonomiska konsekvenserna kan annars bli förödande för medlemmen om en utredning skulle visa att hen varit vållande.

Informationsskyltar för gasol ska sättas upp väl synliga på de byggnader där gasoltuber förvaras och kolonistugan ska förses med brandsläckare. Kamin/eldstad får ej installeras i stugor på området då det inte lever upp till gällande brandföreskrifter. Eldning av ris och grenar eller annat brännbart material får ej förekomma inom området.

Inhägnader och gångar

Kolonilott får inhägnas med staket eller häck. Inhägnader får inte överstiga en meter i höjd. Taggtrådsstängsel är förbjudet. Om häck används som stängsel får den inte placeras så nära rågång eller väg, att den växer över densamma och på så vis hindrar att ogräs och annan växtlighet kan hållas borta. Allmän framkomlighet får ej heller hindras.

Grusgångar som angränsar till den egna kolonilotten ska hållas fria från ogräs, och det tillkommer varje kolonilottsinnehavare att med sin motgranne sköta vars sin hälft. Kolonister med tomt utmed stora vägen i mitten av området ansvarar för att rensa ogräset två meter ut på vägen. Kolonister med lott mot områdets stängsel utmed ån ska rensa ogräset hela vägen fram till stängslet.

Mittengångarna i de gemensamma grusgångarna ska vara 80 cm breda. Gångarna får inte sopas, då försvinner ytmaterialet. Ogräs ska tas bort med försiktighet. Övergången mellan mittgången och singeln ska vara i nivå, inga barriärer med gårdsgrus ska läggas upp mot mittgången.

Enligt kommunens anvisningar ska kolonilotterna åtskiljas av 70 cm breda rågångar. Dessa ska hållas fria från bebyggelse, ogräs och annan växtlighet. Där det inte finns rågångar ska det åtgärdas vid ombyggnation.

Föreningens verktyg och övrig materiel

När medlem använder föreningens kärror och annan materiel är han/hon skyldig att efter användandet återställa och rengöra det som använts. Cementblandning i kärrorna är förbjuden. Alla lånade redskap och verktyg i snickarboden ska vårdas väl. Lånad materiel ska återställas samma dag.

Eluttaget utanför snickarboden är för användning av elredskap, som endast får användas precis utanför snickarboden.

Överlåtelse av kolonilott

Inför försäljning av kolonilott ska styrelsen kontaktas enligt § 3 i stadgarna. Styrelsen har en intresselista med intresserade köpare, men medlemmar har rätten att sälja till vem som helst. Enligt stadgarna måste dock köparen alltid godkännas av styrelsen.

Skadegörelse

Medlem som upptäcker vandalisering eller att stöld eller skadegörelse förövats inom området, är skyldig att snarast underrätta styrelsen. När det gäller medlemmens egendom är hen själv skyldig att i förekommande fall göra skadeanmälan till polismyndigheten.

Nycklar

Nya nycklar kan beställas genom styrelsen. Kolonist ska omgående meddela styrelsen om någon av de tre nycklarna tappas bort. Kolonist ansvarar för att samtliga nycklar lämnas över till nya ägaren vid försäljning. Medlem som lånar ut nyckel är alltid ansvarig för eventuella skador, som kan uppstå i samband med besök av andra.

Kompostering, matavfall och avfallshantering

Vår förening har för flera år sedan tagit beslutet att varje lott ska ha en egen kompost. Vi har containern som en reservplats när den egna komposten är "full". Ytterligare information om vad som gäller för kompostering finns i föreningens miljöhandbok.

Matavfall får inte läggas i öppna komposter då det lockar till sig möss och råttor, Matavfall ska läggas i avsett sopkärl. Restavfall läggs i kärl som är avsett för detta.

Övrigt avfall lämnas på återvinningsstation eller kommunens återvinningscentraler.

På våren läggs trädgrenar på särskild plats för separat bortforsling. Eldning av ris och grenar eller annat brännbart material får ej förekomma inom området.

I föreningens miljöhandbok kan du läsa mer om kompostering samt hantering av källsortering. Läs också på kring vilka produkter vi använder vad gäller hushållskemikalier, byggmaterial och färg samt plast.

Trafik

Nöjesåkning med cykel, moped eller annat fordon är förbjuden inom området. Parkering inom området får ej förekomma. Undantag är vid lastning eller lossning av tungt gods och i samband med transport av funktionshindrad. I största möjliga mån ska material köras in med skottkärra och inte med bil. Efter fullgjord transport ska fordonet föras ut från koloniområdet utan dröjsmål. Nattparkering är dock tillåten utmed stängslet mot idrottsplanen.

Totalförbud för bilåkning inom området råder från 1 oktober - 30 april, då ytligt liggande vattenledningar riskerar att skadas av fordonens tyngd vid tjällossning. Vid tyngre transporter kan fordon framföras till grinden mellan tvätteriet och koloniområdet för vidare befordran med dragkärra till den egna kolonilotten.

Högsta tillåtna hastighet inom området är 15 km/timme.

Trivsel

Medlem ska iakttaga ett städat uppförande och icke störa trivsel och god ordning inom området. Handhavandet av musikanläggning och liknande ska vara sådant, att omgivningen inte störs av det.

Affischering och anslagstavlor

Affischering och meddelanden får ej förekomma på annan plats än på föreningens anslagstavlor. På anslagstavlan utanför föreningsstugan finns utrymme för meddelanden från medlemmar. Övriga anslagstavlor är till för information från styrelsen.

Medlem är skyldig att via mejl, anslagstavlor eller annat sätt fortlöpande hålla sig underrättad om ev. nya bestämmelser och förordningar.

Djur inom området

Lösa hundar och katter får ej vistas på de gemensamma områdena eller rastas på allmänna gångar och platser. Med hänsyn till allergiker så är inga husdjur tillåtna i våra gemensamma inomhusutrymme.

Biodling får inte bedrivas utan berörda grannar tillfrågats och lämnat sitt bifall och att styrelsen gett sitt skriftliga medgivande.

Skjutning av skadedjur ombesörjs av person med särskilt tillstånd.

Misstanke om skadedjur på området, som till exempel grävling eller råttor, görs omgående till styrelsen samt anmäls till försäkringsbolaget för skadehantering. Det är den enskilda kolonistens försäkring som gäller för detta.

Föreningsstugan och dess användning.

Föreningsstugan är vår naturliga mötesplats, med information samt glass och dricka till försäljning. Kylskåpet i föreningsstugan är, i första hand, till för föreningen samt för medlem som hyr föreningsstugan. I verkstan finns kyl och frys för korttidsförvaring av mat (högst ett dygn), mikrovågsugn samt vattenkokare som kan nyttjas av medlemmarna.

Stugan kan hyras av föreningens medlemmar. Bokning sker i almanacka på anslagstavlan i föreningsstugan. Beslut om kostnad för uthyrning tas fortlöpande av styrelsen. För hyran får all utrustning användas inklusive mikrovågsugn, kylskåp, spis, kaffe och vattenkokare samt varmvatten. Efter användandet skall stugan vara städad och använt porslin diskat, skulle något gå sönder eller saknas tala med styrelsen.

Under tiden stugan är uthyrd skall övriga medlemmar ej störa i onödan, mat får inte värmas i mikron i föreningsstugan utan kolonister hänvisas då till mikron i verkstan. Glass/dricka får inköpas.

Dusch

Dusch finns på toaletten för funktionshindrade. Beslut om kostnad för dusch tas fortlöpande av styrelsen.

Öppna söndagar

Vid öppna söndagar för allmänheten ansvarar kolonister för bemanning och bakning. Aktuell information publiceras på koloniföreningens hemsida samt anslås i föreningsstugan. Årsmötet tar beslut om upplägg för bemanning och bakning.

Arbetskvällar

Under säsonger arrangeras ett antal arbetskvällar då vi gemensamt hjälps åt med underhåll och ogrärensning på området. Medlem ska delta vid minst tre tillfällen, annars sker en extra uttaxering. Beloppet för uttaxering beslutas av årsmötet. Kan man inte delta på arbetskvällarna går det bra att jobba när det passar och anteckna detta i pärmen i föreningsstugan. Dispens från arbetskvällar beviljas för medlemmar från det år man fyller 80 år samt för styrelsemedlemmar.

Arbetsgrupper

Det är viktigt att vi alla hjälps åt med olika uppgifter som ingår i föreningen. Alla ska utöver arbetskvällarna göra ytterligare en liten uppgift.

Ordningsreglerna antogs av årsmötet 1987 och uppdateras vid behov av årsmötet. Datum för senaste revidering anges högst upp i dokumentet.

Ordningsreglerna har tillkommit för allas trevnad och bör därför solidariskt följas!