

# Ordningsregler för Örnsro koloniförening i Örebro från 2015.

De delar av ordningsreglerna som påverkas av den årliga verksamheten, som till exempel öppettider för container samt omkostnader, har plockats ut och lagts separat i bilaga 1. Denna bilaga äger styrelsen rätt att uppdatera.

## Stadgar och avtal

Medlem är skyldig att följa föreningens stadgar, arrendekontrakt, ordningsregler samt grön policy. Detsamma gäller de regler och anvisningar, som finns upptagna i avtalet mellan Örebro kommun och Örnsro koloniförening. Samtliga medlemmar ansvarar för att meddela adressändring till styrelsen för att säkerställa att kallelse till årsmötet samt eventuella andra informationsutskick når fram.

## Kolonilottens användning

Kolonilotten får enbart användas för avsett ändamål och får inte vara uppsamlingsplats för skräp eller virke, såvida det inte inom rimlig tid är avsett att användas för byggnation eller reparation på kolonilotten.

## Byggnation m.m.

Vid byggnation eller andra arrangemang utomhus ska följande rutiner följas:

- Närmast berörda grannar och styrelsen ska vidtalas.
- Ritningar samt beskrivningar av nybyggnationer eller andra åtgärder ska granskas och godkännas av styrelsen innan byggnadslov eller annat tillstånd söks. Styrelsens yttrande och godkännande ska bifogas ansökan till kommunen om byggnadslov.

Kopior på samtliga bygglovsansökningar och beslut ska medfölja överlåtelseavtalet för kolonilotten till kommande ägare.

Trädäck om max 20 kvm får anläggas i så nära anslutning till kolonistugan som möjligt, samt med hänsyn till att det smälter in i kolonimiljön på ett bra sätt.

Kamin/eldstad får ej installeras i stugor på området då det inte lever upp till gällande brandföreskrifter.

Kolonist med flaggstång ansvarar för att ha koll på träets skick för att undvika olyckor med nedblåsta flaggstänger.

## Försäkringar

Det åligger kolonist att teckna brandförsäkring och att noga se till att övriga försäkringar medlemmen äger, verkligen gäller vid en eventuell uppkommen eldsvåda inom området.

I eget intresse bör medlemmen även säkerställa att försäkringen även omfattar ansvarighetsförsäkring som skydd för skada uppkommen hos "tredje person". De ekonomiska konsekvenserna kan annars bli förödande för medlemmen om en utredning skulle visa att han/hon varit vållande.

Samtliga kolonister uppmanas att sätta upp informationsskyltar för gasol på dörrarna till de byggnader där gasoltuber förvaras samt att förse stugan med brandsläckare.

Observera att fastighetsförsäkringen har en begränsad omfattning vad gäller skador orsakade av stora snömängder på taken.

### **Skötsel av träd, buskar och byggnader**

Medlem ska omsorgsfullt bruka sin kolonilott, sköta och beskära träd och buskar, hålla sin kolonilott fri från ogräs samt sina gräsmattor och rabatter i vårdat skick. Angränsande grusgångar ska hållas fria från ogräs, och det tillkommer varje kolonilottsinnehavare att med sin motgranne sköta vars sin hälft. Kolonister med tomt utmed stora vägen i mitten av området ansvarar för att rensa ogräset två meter ut på vägen. Kolonister med lott mot områdets stängsel ska rensa ogräset hela vägen fram till stängslet.

Varje kolonist ansvarar för att lotten har ett ordnat och prydligt utseende och underhålls väl. Detta gäller stuga och andra byggnader samt spaljéer och uterum, drivbänkar och liknande.

Medlemmar ska kontakta av styrelsen utsedd kontaktperson (se bilaga 1 pkt 1) innan perenner tas bort från tomten eller flyttas till annan kolonilott, för att säkerställa att vi behåller och bevarar äldre plantor på området.

### **Inhägnader och rågångar**

Kolonilott får inhägnas med staket eller häck. Inhägnader får inte överstiga en meter i höjd. Taggtrådsstängsel är förbjudet. Om häck används som stängsel får den inte placeras så nära rågång eller väg, att den växer över densamma och på så vis hindrar att ogräs och annan växtlighet kan hållas borta. Allmän framkomlighet får ej heller hindras.

Enligt kommunens anvisningar ska kolonilotterna åtskiljas av 70 cm breda rågångar. Dessa ska hållas fria från bebyggelse, ogräs och annan växtlighet. Där det inte finns rågångar ska det åtgärdas vid ombyggnation. Kolonilotter som gränsar mot stängslet runt koloniområdet ska hålla avstånd av 35 cm fritt från växtlighet för att möjliggöra underhåll av stängslet.

### **Föreningens verktyg och övrig materiel**

När medlem använder föreningens källor och annan materiel är han/hon skyldig att efter användandet återställa och rengöra det som använts. Cementblandning i källorna är förbjuden.

Alla lånade redskap och verktyg i snickarboden ska vårdas väl. Lånad materiel ska återställas samma dag.

Eluttaget utanför snickarboden är för användning av elredskap som används precis utanför snickarboden.

### **Överlåtelse av kolonilott**

Inför försäljning av kolonilott ska styrelsen kontaktas enligt § 19 i stadgarna. Styrelsen har en intresselista med intresserade köpare, men medlemmar har rätten att sälja till

vem som helst. Enligt stadgarna måste dock köparen alltid godkännas av styrelsen.

Anmälan till intresselistan görs direkt till styrelsen eller i föreningsstugan vid våra öppna söndagar. Kolonilott kan, enligt stadgarna, överlåtas till annan familjemedlem. Ingen ny inträdesavgift betalas in, men nytt arrendekontrakt ska tecknas med familjemedlemmen som tar över.

Vid överlåtelse bedömer styrelsen nedanstående tre kriterier:

- Ny medlem ska läsa igenom och ställa sig bakom stadgar, ordningsregler och grön policy och därefter skriva under ett arrendekontrakt för stugan samt betala inträdesavgift till föreningen.
- Ny medlem ska vara skriven i Örebro kommun.
- Ny medlem ska visa engagemang för föreningen, kolonilotten och stugan samt den odlingstradition som kolonilivet bygger på.

### **Skadegörelse**

Medlem som upptäcker vandalisering eller att stöld eller skadegörelse förövats inom området, är skyldig att snarast underrätta styrelsen. När det gäller medlemmens egendom är han/hon själv skyldig att i förekommande fall göra skadeanmälan till polismyndigheten.

### **Nycklar**

Nya nycklar kan beställas genom styrelsen. Kolonist ansvarar för att samtliga nycklar lämnas över till nya ägaren vid försäljning.

Medlem som lånar ut nyckel är alltid ansvarig för ev. skador, som kan uppstå i samband med besök av andra än honom/henne själv.

### **Sophantering, kompostering och köksavfall**

Stjälkar, blast, gräs, löv och annat växtavfall, som rimligen kan bli kompost, ska av kolonisten komposteras på den egna kolonilotten. Matavfall får ej läggas i öppna komposter då det lockar till sig möss och råttor, matavfall utan tas hem med övriga sopor. Som reserv till den egna komposten används föreningens container, se anslag om öppethållande på anslagstavlorna. Containern bemannas av kolonister enligt rullande schema som finns anslaget i föreningsstugan. Varje kolonist ansvarar själv för att bevaka när det är dags att bemanna.

På våren läggs ris och dylikt på särskild plats för separat bortforsling.

Eldning av ris och grenar eller annat brännbart material får ej förekomma inom området.

Köksavfall tas med hem för den vanliga sophantering. Det är absolut förbjudet att spola ned kaffesump eller dylikt vid vattenpumparna.

Övriga sopor/avfall hänvisas till kommunens sopsorteringsställen.

I övrigt skall föreningens gröna policy, bilaga 2, följas.

## **Trafik**

Nöjesåkning med cykel, moped eller annat fordon är förbjuden inom området.

Parkering inom området får ej förekomma. Undantag är vid lastning eller lossning av tungt gods och i samband med transport av funktionshindrad. I största möjliga mån ska material köras in med skottkärra och inte med bil. Efter fullgjord transport ska fordonet föras ut från koloniområdet utan dröjsmål.

Nattparkering är dock tillåten utmed stängslet mot idrottsparken.

Totalförbud för bilåkning inom området råder från 1 oktober - 30 april, då ytligt liggande vattenledningar riskerar att skadas av fordonens tyngd vid tjällossning. Vid tyngre transporter kan fordon framföras till grinden mellan AB Berendsen Textil Service och koloniområdet för vidare befordran med dragkärra till den egna kolonilotten.

Högsta tillåtna hastighet inom området är 15 km/timme.

## **Trivsel**

Medlem ska iakttaga ett städat uppförande och icke störa trivsel och god ordning inom området.

Handhavandet av transistorapparater, grammfoner och liknande ska vara sådant, att omgivningen inte störes därav.

Likaså skall hänsyn till granne tas vid grillning

## **Affischering och anslagstavlor**

Affischering och meddelanden får ej förekomma på annan plats än på föreningens anslagstavlor. På anslagstavlan utanför föreningsstugan finns utrymme för meddelanden från medlemmar. Övriga anslagstavlor är till för information från styrelsen.

Medlem är skyldig att via anslagstavlor eller på annat sätt fortlöpande hålla sig underrättad om ev. nya bestämmelser och förordningar.

## **Djur inom området**

Lösa hundar och katter får ej vistas inom området eller rastas på allmänna gångar och platser.

Biodling får inte bedrivas utan berörda grannar tillfrågats och lämnat sitt bifall och att styrelsen gett sitt skriftliga medgivande.

Skjutning av skadedjur ombesörjs under vinterhalvåret av person med särskilt tillstånd. Misstanke om skadedjur på området, som t ex grävling, görs omgående till styrelsen.

## **Föreningsstugan och dess användning.**

Föreningsstugan är vår naturliga mötesplats, med information, mikrovågsugn, kylskåp för korttidsförvaring och även glass/dricka till försäljning. Stugan kan hyras av

föreningens medlemmar (se kostnad i bilaga 1, pkt 2). Bokning sker i almanacka på anslagstavlan i föreningsstugan, för hyran får all utrustning användas inklusive mikrovågsugn, kylskåp, spis, kaffe och vattenkokare samt varmvatten.

Efter användandet skall stugan vara städad och använt porslin diskat, skulle något gå sönder eller saknas tala med styrelsen. Hyran läggs i "boxen" med anteckning om datum samt namn. Under tiden stugan är uthyrd skall övriga medlemmar ej störa i onödan, mat får inte värmas i mikron i föreningsstugan utan kolonister hänvisas då till mikron i verkstan. Glass/dricka får inköpas. Frysbox för korttidsförvaring av mat (ej frysklampor) finns i snickarboden.

### **Dusch**

Dusch finns på toaletten för funktionshindrade. Betalning läggs i myntfacket i duschrummet (kostnad anges i bilaga 1, pkt 3).

*Dessa ordningsregler har i vederbörlig ordning antagits av medlemmarna på årsmötet 1987 och uppdaterats på sommarmötet 2001 samt årsmötet 2011. På årsmötet 2012 antogs uppdaterade ordningsregler där valda delar lagts som bilaga 1 för styrelsen att uppdatera vid behov. På sommarmötet 2013 skedde ytterligare uppdatering. På årsmötet 2015 har ytterligare uppdatering gjorts.*

***De har tillkommit för allas trevnad och bör därför solidariskt följas!***

# **Ordningsregler för Örnso koloniförening i Örebro. Bilaga 1**

Pkt 1.

Av styrelsen utsedd kolonist för tillvaratagande av äldre perenner är Lisbet Engvall, koloni 46.

Pkt 2.

Hyra av föreningsstugan är satt till 100 kronor/dag.

Pkt 3.

Att använda duschen kostar 10 kronor per gång eller 75 kronor för 10 gånger.